РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината / Njësia për menaxhim me token ndërtimore dhe pronën e patundshme të komunës

Бр./Nr.10-4055/6
06.05.2026
СТРУГА/STRUGË

До:
Совет на општина Струга

Deri te:
Këshilli i komunës së Strugës

ПРЕДМЕТ:Барање

LENDA: Kërkesë

Комисијата за урбанизам на Општина Струга,формирена од градоначалникот на Општина Струа со решение бр.10-4055/2 од 20.08.2025 а по поднесената иницијатива од Арбен Бојку од Струга да започне постапка за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга,, а во состав:

Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427

Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085

Член: Лидија Андреевска Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022

Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)

Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга

Тех.лице Петрит Бајрамоски,го разгледаа барањето и се изготви записник бр 10-4035/3 од 25.08.2025, и се предлага до советот на Општина Струга да поднесена иницијативата од **Арбен Бојку од Струга за Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга,** да биде предвидена во Програмата за финасирање на изработка на урбанистички планови за 2025 год.

Komisioni për urbanizëm në Komunën e Strugës, formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës me Aktvendim nr. 10-4055/2 të datës 20.08.2025, ndërsa sipas inicijativës së dorëzuar nga "SHA ILINDEN" Strugë, për fillimin e procedurës për hartimin dhe miratimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës, ndërsa në përbërje:

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427

Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085

Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022

Anëtar: Shqipe Beqiri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)

Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)

Personi teknikPetrit Bajramoski, e shqyrtuan kërkesën dhe pocesverbal nr.10-4035/3 të datës 25.08.2025, dhe i propozon Këshillit të Komunës së Strugës që inicijativën e dorëzuar nga **Arben Bojku nga Struga, për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës,** të parashihet në Programin për finansim për punim të planeve urbanistike për vitin 2025.

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS
Градоначалник, Kryetar i komunës,
Менди Ќура Mendi Qyra

Председател на комисија за урбанизам
/ Kryetar i komisionit të urbanistikës:
Ресул Хани д.и.а/Resul Hani i.d.a.

01.08.2025

10- 4055/1

До:

Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности,
сообраќај и заштита на животна средина

И Н И Ц И Ј А Т И В А

за изработка и одобрување на
Урбанистички проект со план на
парцелација

од **Арбен Бојку со број на лична карта** _____ **со живеалиште на ул.** _____ **Струга и**

Врз основа на одредбите на Член 39 и 62 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), **бараме да започне постапка за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополна на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга, донесен со одлука на совет бр. 07-345/12 од 15.03.2002 година.**

Бараме со Урбанистичкиот проект да се промени границата помеѓу градежните парцели со цел почитување на катастарската сопственост (ГП 20 и ГП 19), како и спојување на ГП 19 и ГП 18 во една градежна парцела со една површина за градење со намена согласно важечки ДУП **Измена и дополна на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга, донесен со одлука на совет бр. 07-345/12 од 15.03.2002 година**. Проектот ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и останатата релевантна

Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, односно параметрите предвидени со деталниот урбанистички план ќе се задржат без нивно зголемување. Во прилог доставуваме и скица предлог за план на парцелација, која ќе биде детално претцизирана по изработка на ажурирана геодетска подлога.

Имотните листови се во прилог на оваа иницијатива.

Прилог:

Имотен лист

Скица со предлог препарцелација

Баратели,

Arben Bojku

Арбен Бојку

Република Северна Македонија
REPUBLIKA SEVERNA MA
REPUBLIKA S MA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-929/2025 од 23.01.2025 12:51:09

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Subscriber
Издавач: Македонски Телеком АД
Сериски број: 5F25 51 02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 23.01.2025 во 12:51:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-929/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100296 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРУГА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	МАКСУТИ ИЗМИТ	С.ЦЕПИН , СТРУГА	1/1	Нотарски акт договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ.бр.63/16 од 27.01.2016 год. на нотар В. Баута, од Струга	1113-136/2016	02.02.2016 14:39:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1012	8	МИЛЕШЕСКИ ПАТ	пз	пн		57	СОПСТВЕНОСТ			1113-136/2016	02.02.2016 14:39:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Вештачки неплодни земјишта
пн	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
Име и презиме, потпис

1105-929/2025

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-330/2025 од 13.01.2025 10:58:43

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Subscriber
Издавач: Македонска Телекомуникација
Сериски број: 37 79 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 13.01.2025 во 11:00:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-330/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 105924 ПРЕПИС

Катастарска општина: СТРУГА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прот. во кн. за извршно запишување	Датум и час на запишување
1	---	АРБЕН БОЖУ	ЈНА 137, СТРУГА	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.124/24 од 7.8.2024 год од н. Генци Мухареми од Струга.	1113-791/2024	23.08.2024 13:44:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот вид систем	Бр. на евид. лист	Бр. на прот. во кн. за извршно запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1012	10	МИСЛЕШЕСКИ ПАТ	гз	по		460	СОПСТВЕНОСТ			1113-791/2024	23.08.2024 13:44:52
1012	9	МИСЛЕШЕСКИ ПАТ	гз	по		406	СОПСТВЕНОСТ			1113-791/2024	23.08.2024 13:44:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Градини покрај куќи
по	Градско неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од електронски лист

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-930/2025 од 23.01.2025 12:54:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Бајт
Издавач: Мінистерство Телекомуникации СА
Сериски број: 5f 26 81 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.01.2025 во 12:54:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-930/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 54275 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Известување за постапување од АКН - Скопје, Бр. 09-12344/1од 15.09.2011 ДУП бр.09-1754/2 од 14.06.2011 годи геодетски елаборат бр.01-413/3 од 14.10.2014 год. на ГЕО-МАЦЕСКИ Струга.	1112-1505/2022	06.04.2022 13:13:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Број при преземање при конверзија на податоците од старот елаборат	Бр. на двид. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2806	1	ПОД ЛИВАДА,	ги			3375	СОПСТВЕНОСТ			1113-573/2021	03.06.2021 15:01:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-930/2025 од 23.01.2025 12:54:04

1105-930/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 54275 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ЗАСНОВАЊЕ ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.М

Носител на правото на службеност (предложување употреба и домување)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	5933773	СКОПЈЕ - ЦЕНТАР; 11-ТИ ОКТОМВРИ 9

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/дел од објект	Влез/Кат/Број на посебен дел			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		КО/Дел	Зона	Улица			Влез	Кат	Број								
2806	1	ПОД ЛИВАДА	гз	гиз		3375	0								СО РЕШЕНИЕ БР.09-193/2015 ОД 21.09.2018 ГОД. НА ОПШТИНА СТРУГА СЕ ЗАСНОВУВА ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.М ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ЗА ТИР3 СТРУГА НА ДЕЛ ОД КП БР.4136/1 КО ПОВ. ОД 572 М2, ДЕЛ ОД КП БР.2805/1 КО ПОВ. ОД 4 М2 В ЛИВА ВКУПНО 376 М2 ЗА КО МИСЛЕШЕВО, НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ, ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 99 ГОД.	РЕШЕНИЕ ЗА ЗАСНОВАЊЕ ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.М БР 09-193/2015 ОД 21.09.2018 ГОД.НА ОПШТИНА СТРУГА	1110-573/2021	03.06.2021 14:58:53

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (предложување употреба и домување)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/дел од објект	Влез/Кат/Број на посебен дел			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		КО/Дел	Зона	Улица			Влез	Кат	Број								
2806	1	ПОД ЛИВАДА	гз	гиз		3375	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП2-34/2021 ОД 31.03.2021Г НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ СТРУГА		1116-73/2023	27.01.2023 12:24:25

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-930/2025 од 23.01.2025 12:54:04

1105-930/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 54275 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Државно изградено земјиште
гз	Вештачки изградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или зграда

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
Име и презиме, потпис

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-4035/3
25.08.2025
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
СТРУГА

ЕМБ	6018912
Даночен број	4026996109422
Жиро с-ка	765014084363010
Депонент	НБРМ

KOMUNA E STRUGËS
KOMISIONI PËR URBANIZËM
STRUGË

NVAS	6018912
Numri tatimor	4026996109422
Xhiro llog.	765014084363010
Deponent	НБРМ

ЗАПИСНИК

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 38 став 1,5,6 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23 171/24 224/24) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020, бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021 во состав:

1.Председател: Натмир Неџипи, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Реџоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член:ЕИнис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
*Член:Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
*Член:Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
Член:Петрит Бајрамоски, како техничко лице. (од Општинска администрација на Општина Струга),и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 ,бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021, Градоначалникот на Општина Струга постапувајќи по поднесената иницијативата од Арбен Бојку од Струга, заведено под Бр.10-4055 од 01.08.2025 година за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга,донесе Решение бр 10-4055/2 од 20.08.2025,за формирање на комисија во состав:

PROCESVERBAL

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 38 paragrafi 1, 5, 6 dhe 13 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23 171/24 224/24) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 , 09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 i dat;s 31.05.2021 në përbërje:

1.Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
2.Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
3.Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
4.Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
5. Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
6.Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
7. Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
8. Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
9. Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
10. Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
11. Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
* Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
*Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës
* Anëtar: Petrit Bajramoski, si person teknik (nga administrata komunale e komunës së Strugës,dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020, nr.09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 të datës 31.05.2021 Kryetari i komunës së Strugës duke vepruar siaps inicijativës së parashtruar nga Arben Bojku nga Struga, evidentuar me nr.10-4055 të datës 01.08.2025, për hartimin dhe miratimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës, lëshoi Aktvendim me nr.10-4055/2 në datë 20.08.2025 për formim të komisionit në përbërje:

Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член: Лидија Андреевска Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 25.08.2025 год.

ПРЕДМЕТ

Иницијатива за Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга.

Присутни
Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член: Лидија Андреевска Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Врз основа на Член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ Бр.32/2020 111/23 171/24 224/24) е поднесена иницијативата од Арбен Бојку од Струга, за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга..Со иницијативата има доставено:
-Иницијатива-Барање заведено под бр 10-4055 од 01.08.2025
-Скица од предлог план за парцелација (иницијатива).
Имотен лист бр 105924 за К.О.Струга за К.П.1012/10 К.П.1012/9 на име Арбен Бојку од Струга.
Имотен лист бр 100296 за К.О.Струга за К.П.1012/8 на име Максути Измит од Струга.
Имотен лист бр 102279 за К.О.Мислешево за К.П.2806/13 на име РСМ.

ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА
ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ

При извршениот увид во предметната иницијатива поднесена до општина Струга, се констаира следното:

Се прифака Иницијатива поднесена од Арбен Бојку од Струга за Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 18, ГП 19 и ГП 20 од Измена и дополнување на дел од ДУП на УЕ 7, Општина Струга.

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085.
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Shqipe Beqiri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 25.08.2025

LËNDA

Inicijativë për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës,

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Në bazë të nenit 39 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020 111/23 224/24) është dorëzuar inicijativë Arben Bojku nga Struga,, për hartimin dhe miratimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës, me inicijativën ka dorzuar:

-Inicijativa e evidentuar me nr. 10-4055 të datës 01.08.2025
-Skicë nga propozim plani për parcelizim (inicijativës)
Fletëpronësi nr.105924 për KK Struga për Pk.nr.1012/10 Pk.nr.1012/9 në emër të Arben Bojku nga Struga
Fletëpronësi nr.100296 për KK Struga për Pk.nr.1012/8 në emër të Максути Измит nga Struga
Fletëpronësi nr.102279 për KK Misleshovë për Pk.nr.2806/13 në emër të RMV

VËREJTJA E PERSONAVE
QË MARRIN PJESË NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT

Gjatë shqyrtimit të inicijativës në fjalë e dorëzuar në komunën e Strugës , janë konstatuar vërejtjet në vijim:

Pranohet inicijativa e dorëzuar nga Arben Bojku nga Struga, për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN 18, PN 19, dhe PN 20 nga Ndryshimi dhe plotësimi të pjesës së PDU të NJU 7, Komuna e Strugës

ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË

Претседател/ Kryetar: Натмир Неџипи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
(општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

NATMIR NEDJIPI

Digitally signed by NATMIR NEDJIPI
DN: cn=NATMIR NEDJIPI gn=NATMIR c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=OPSHTINA STRUGA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-25 12:20+02'00'

Член/ Anëtar: Искра Ефремова д.и.а./ Iskra Efremova i.d.a.
(надворешен член / anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085

Iskra Efremova

Digitally signed by Iskra Efremova
DN: c=MK, serialNumber=266138, sn=Efremova, givenName=Iskra, cn=Iskra Efremova
Date: 2025.08.26 09:42:48 +02'00'

Член/ Anëtar: Лидија Андреевска диа / Lidija Andreevska iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр 0022
planer i autorizuar me Autorizim nr 0022

LIDIJA ANDREEVSKA

Digitally signed by LIDIJA ANDREEVSKA
DN: c=MK, serialNumber=274556, sn=ANDREEVSKA, givenName=LIDIJA, cn=LIDIJA ANDREEVSKA
Date: 2025.08.26 13:24:18 +02'00'

Член/ Anëtar: Шќипе Беќири ДИА/ Shqipe Beqiri, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

SHKJIPE BEKJIRI

Digitally signed by SHKJIPE BEKJIRI
DN: cn=SHKJIPE BEKJIRI gn=SHKJIPE c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-27 08:27+02'00'

Член/ Anëtar: Елвир Мусаи ДИА/ Elvir Musai, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

ELJVIR MUSAI

Digitally signed by ELJVIR MUSAI
DN: cn=ELJVIR MUSAI gn=ELJVIR c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-25 14:08+02'00'

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

PETRIT BAJRAMOSKI